

SPLOŠNI IN TEHNIČNI POGOJI POGODBE

Ponudnik oziroma izvajalec del mora pri pripravi Ponudbe in izvajanju del poleg pogodbenih določil upoštevati tudi Splošne in tehnične pogoje pogodbe.

Izvajalec je dolžan naročnika in nadzor nemudoma obvestiti o vsaki ugotovljeni napaki, izpustu, pomanjkljivosti ali drugi nepravilnosti v projektni dokumentaciji, načrtih, popisih del, geodetskih podatkih, vključno z označbami relativnih višin, kontrolnimi točkami tras cest in objektov, ter v drugih informacijah, ki se nanašajo na izvedbo del, in ki bi jih izvajalec ugotovil pred začetkom izvajanja ali med izvajanjem del.

Če izvajalec navedenega ne stori in zaradi tega pride do zamud ali drugih odstopanj od pogodbenih obveznosti, izvajalec iz tega naslova ni upravičen uveljavljati zahtevkov za povračilo stroškov. Prav tako je izvajalec odgovoren za posledice takšnih opustitev, če zaradi njih naročniku nastane škoda.

Za morebitna dodatna dela mora izvajalec pred njihovo izvedbo pisno obvestiti naročnika in nadzor ter podati ustrezno obrazložitev dodatnih del, iz katere bodo razvidni razlogi za nastanek dodatnih stroškov. Izvajalec mora za takšna dela pripraviti ponudbo z analizami cen ter jo predložiti naročniku in nadzoru v pregled in potrditev.

Ponudbena cena:

Ponudbena cena mora zajemati vse stroške, potrebne za izvedbo del, vključno s stroški izvajalčeve opreme, kot so vozila, stroji in naprave, transporta, delavcev, vodstva, materialov, montaže in demontaže, organizacije ter zavarovanja gradbišč, dajatev, notranje kontrole kakovosti ter stroškov.

Ponudbena cena mora vključevati tudi vse druge stroške, rizike, obveznosti in ukrepe, ki so potrebni za pravilno, varno, kakovostno, pravočasno in popolno izvedbo ter predajo pogodbenih del, ne glede na to, ali so posebej navedeni v posameznih postavkah ponudbenega predračuna.

V ponudbeno ceno morajo biti vključeni tudi vsi splošni riziki, odgovornosti in obveznosti izvajalca, vključno z garancijo za dobro izvedbo del, garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, gradbenim zavarovanjem ter drugimi zavarovanji in jamstvi, ki so zahtevani s pogodbeno dokumentacijo.

Prav tako mora ponudbena cena vključevati:

- zagotavljanje peš dostopa do objektov v celotnem času gradnje;
- vzdrževanje cest v celotnem času trajanja gradnje, vključno s polivanjem proti prašenju, dosipavanjem cest, pometanjem ipd.;
- izvedbo in vzdrževanje začasnih dostopov, začasnih prometnih ureditev, zapor, preusmeritev, signalizacije in varovanja gradbišča, če je to potrebno za izvedbo del;
- zagotovitev ukrepov na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala, ter organizacijo prometa v času gradnje na način, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju;

- zaščito obstoječih objektov, komunalnih vodov, cest, dostopov, mejnikov in druge obstoječe infrastrukture;
- predhodno evidentiranje stanja obstoječih objektov, cest, dostopov, komunalnih vodov, naprav in druge infrastrukture, ki bodo tangirani zaradi gradnje;
- ponovno vzpostavitev oziroma postavitev mejnikov na njihovo prvotno mesto, če se bodo ti zaradi potreb gradnje začasno premikali;
- stroške prostorov in opreme za naročnika in nadzor;
- stroške geodetskih storitev, zakoličb, meritev, kontrol, posnetkov izvedenega stanja in druge zahtevane dokumentacije;
- stroške preiskav, meritev, dokazil, certifikatov in notranje kontrole kakovosti;
- stroške čiščenja gradbišča, dostopnih cest, javnih površin in drugih površin, ki se uporabljajo za potrebe izvedbe del, vključno s čiščenjem terena, odstranitvijo ovir, ureditvijo terena, končnim čiščenjem in vrnitvijo površin v prvotno oziroma ustrezno stanje;
- stroške odvoza gradbenih odpadkov na ustrezne deponije ter vse pripadajoče stroške deponiranja, taks, evidenčnih listov, poročil in druge dokumentacije v zvezi z ravnanjem z odpadki, vključno s stroški, povezanimi z rušenjem, rezkanjem, ločevanjem, nakladanjem in ravnanjem z odpadki skladno z veljavnimi predpisi;
- stroške začasnih deponij, manipulacij materialov, prekladanja, vmesnih transportov in prevozov znotraj gradbišča;
- stroške varnosti in zdravja pri delu, varovanja okolja, izpolnjevanja okoljskih zahtev ter ukrepov za preprečevanje onesnaženja, skladno z veljavno zakonodajo, podzakonskimi akti in prostorskimi akti;
- stroške dobave in vgradnje materiala, naprav in opreme, vključno s pritrdilnim, pomožnim in drobnim materialom, potrebnim za popolno izvedbo del skladno z razpisno in projektno dokumentacijo;
- vse stroške, ki nastanejo zaradi faznosti izvedbe, omejenega dostopa, dela ob prometu, usklajevanja z uporabniki objektov in drugimi deležniki;
- vse stroške, ki niso posebej opredeljeni v posameznih postavkah ponudbenega predračuna, vendar so v skladu s pravili stroke in pravičnimi postopki izvajanja del nujno potrebni za izvedbo, dokončanje in predajo del;
- izdelavo in predajo zaključne dokumentacije, dokazil, izjav, poročil, navodil in druge dokumentacije, če je ta zahtevana s pogodbeno dokumentacijo.

Izvajalec ni upravičen do dodatnega plačila za stroške, ki niso vključeni v ponudbeno ceno oziroma niso zajeti v posameznih postavkah ponudbenega predračuna, čeprav so potrebni za pravilno, kakovostno, varno, pravočasno in popolno izvedbo ter predajo pogodbenih del.

V pogodbi je predvidena valorizacija pogodbene vrednoti, ki se obračunava kot sledi:

- Prizna se valorizacija z upoštevanjem indeksa GZS (06_ostala nizka gradnja).
- Začetni datum za obračun podražitev je datum podpisa pogodbe.
- Prva valorizacija se izvede, ko kumulativno povečanje ali zmanjšanje dogovorjenega indeksa preseže 2 % vrednosti, šteto od sklenitve pogodbe. Po izvedeni prvi valorizaciji se cene po poteku vsakega nadaljnjega obračunskega obdobja usklajujejo glede na dogovorjeni indeks, pri čemer se upoštevajo tako povišanja kot tudi znižanja indeksa.

- Naročnik pri vsaki mesečni situaciji prizna zvišanje oz. znižanje indeksa, ki je veljal v obdobju, na katero se situacija nanaša. Obračun podražitev se izvede z zamikom enega meseca, saj GZS indexi niso znani takoj ob izstavitvi situacije.
- Izvajalec je upravičen do obračuna podražitev za del ki presega 2%. To pomeni da prvih 2% je riziko izvajalca, ostali del pa riziko naročnika.
- Primer:
 - o GZS index znaša 3%. Izvajalec je upravičen do 1% valorizacije.
 - o GZS index znaša 6%. Izvajalec je upravičen do 4% valorizacije.

Navodila ponudnikom in zahteve ter pogoji za izvedbo pogodbenih del:

Šteje se, da je ponudnik oz. izvajalec pred oddajo ponudbe:

- v celoti proučil dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila,
- opravil ogled ter podrobno preveril lokacijo bodočega gradbišča in njegovo okolico,
- se seznanil z obstoječim cestnim omrežjem in drugimi prometnimi oziroma dostopnimi potmi,
- proučil vse ključne okoliščine, ki bi lahko vplivale na organizacijo gradbišča,
- preveril razpoložljive vire za oskrbo z materialom ter ostale pogoje in okoliščine, ki bi lahko vplivale na izvedbo del,
- pridobil vse potrebne podatke, ki vplivajo na izvedbo del, ter na podlagi navedenega oddal svojo ponudbo.

Obveznosti izvajalca:

- Izvajalec je dolžan po uvedbi v delo nemudoma pričeti s pripravo terminskega plana izvedbe del, postopki za pridobitev cestne zapore, pripravo tehnološkega elaborata ter izvedbo vseh ostalih potrebnih administrativnih aktivnosti, ki so pogoj za pričetek fizičnega izvajanja del.
- Izvajalec je dolžan prebivalce, na katere ima gradnja vpliv, pravočasno obvestiti o poteku gradnje, predvidenih zaporah, morebitno onemogočenih ali omejenih dostopih ter drugih okoliščinah, ki vplivajo na uporabo njihovih objektov oziroma zemljišč.
- Izvajalec je dolžan pred pričetkom del pripraviti tehnološki elaborat in ga predložiti naročniku oziroma nadzoru v pregled in potrditev.
- Izvajalec je dolžan pripraviti vso potrebno dokumentacijo za tehnični pregled.
- Izvajalec je dolžan pripraviti tudi zaključno dokumentacijo za komisijski pregled ceste skladno z Zakonom o cestah (ZCes-2).
- Izvajalec je dolžan po zaključku del izdelati in naročniku predati vso zahtevano zaključno dokumentacijo, ki obsega zlasti projekt izvedenih del (PID), navodila za obratovanje in vzdrževanje (NOV), vpis v GJI, izjavo o zaključku del, geodetski posnetek izvedenega stanja in drugo zahtevano dokumentacijo. PID in NOV morata biti izdelana za vsa izvedena dela ter predana naročniku v dveh (2) tiskanih izvodih in enem (1) izvodu v digitalni obliki.
- Če se bodo mejniki zaradi potreb gradnje začasno premikali, jih je izvajalec dolžan po zaključku del ponovno vzpostaviti oziroma postaviti na njihovo prvotno mesto.

- Izvajalec je dolžan v celotnem času trajanja gradnje vzdrževati ceste, ki se uporabljajo za potrebe izvedbe del, vključno s polivanjem proti prašenju, dosipavanjem, pometanjem in drugimi potrebnimi ukrepi.
- Izvajalec je dolžan v celotnem času gradnje zagotavljati peš dostop do objektov.
- Izvajalec pripravi tehnološki elaborat.
- V cenah na enoto, kjer ni določeno drugače, morajo biti upoštevani tudi stroški odvoza gradbenih odpadkov na deponije in stroški deponij.
- izvedba projekta je vezana na črpanje EU sredstev, zato se bodo morala dela izvajati skladno s terminskim planom, ki ga je pripravil naročnik. Za doseganje načrtovanih rokov bo moral izvajalec dela izvajati sočasno z vsaj tremi ekipami.
- Izvajalec bo moral izvesti asfaltiranje v vsaj 5-ih fazah, kot predvideva terminski plan.
- Na 1.FAZI je predvidena vsaj ena ekipa, na 2. FAZI sta predvideni minimalno dve ekipi, ki izvajata dela vsaka na svojem koncu trase.
- Izbrani ponudnik bo moral pripraviti zaključno dokumentacijo za tehnični pregled, dvakrat, saj sta dve gradbeni dovoljenji in bosta dva ločena tehnična pregleda, en za Sinjo gorico – 1.FAZA ter en za Lesno Brdo – 2.FAZA.
- Dodatno bo potrebno pripraviti zaključno dokumentacijo za komisijski pregled ceste.
- Zaključna dokumentacija je: PID, NOV, BCP, vpis v GJI, izjava o zaključku del, geodetski posnetek ipd.
- Izvajalec pripravi posebej tehnološki elaborat za celotno gradnjo ter posebej tehnološki elaborat za izvedbo čistilne naprave.
-

